



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6845**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type bureaux d'une surface de 50m<sup>2</sup> environ, comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche. Idéalement situé à proximité de nombreuses activités commerciales, parkings à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **8 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **168 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires : **1 260 euros HT**

Charges annuelles : **420 euros**

Charges annuelles : **8,40 euros/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 euros/an**

Taxe foncière : **12,40 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

